ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 128
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	625,96
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	57,18
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**190 044**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	146 227
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**146 227**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	170 041
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**170 041**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**166 230**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**23 606**
Содержание общего имущества всего,	**96 330**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	27 869
автоуслуги	*1 700*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 128
Уборка придомовой территории	30 333
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**38 536**
Всего расходов:	**158 472**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**23 606**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство отмостки, ремонт штукатурки цоколей, покраска контейнерной площадки)*	12 739
ремонт по договорам подряда (материалы)	5 908
замена, ремонт запорной арматуры	1 544
замена труб общего пользования - отопления	2 538
ремонт входной и межтамбурных дверей	877
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-124 332**
Финансовый результат за 2023 г.	**11 569**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-112 763**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова